

KURZEXPOSÉ ALTER OBSTKELLER

SAAL (EG)

- Größe: 350 m²
- Freiliegendes Deckengebälk (ca. 6m Gesamthöhe)
- Fensterfront nach Süden (zum Garten hin, herrlicher Fernblick)
- Großer Grundofen mit Sitz- und Liegebank
- Pfosten im Raum als strukturgebendes Element
- Kleine Bühne (variabel stellbar) mit Bühnenspots
- ausfahrbare Leinwand
- Getränketheke / Teeküche im Saal integriert
- Zugang zur **offenen Galerie (70 m²)** mit Lounge-Empore
- D-/H-/Behinderten-WC auf gleicher Ebene (barrierefreier Zugang)
- Bestuhlung mit gemütlichen Rattan-Sesseln (120) oder Bankettstühlen (120), Tische je nach Bedarf: U-Form, Reihen, einzeln...
- Stehtische vorhanden, Lärchen-Dielenboden
- Holzpellets-Zentralheizung + Scheitholz (großer Grundofen)

SALON (EG)

- Größe 105 m²
- Direkt angrenzend an den Saal (ideal auch für ein Buffet)
- Fenster nach Süden und Westen
- Variable Stellmöglichkeiten, ausfahrbare Leinwand
- Deckenhöhe ca. 2,5 m, Lärchen-Dielenboden

SEMINAR- RAUM 1 (EG)

- Größe 55 m²
- Direkt angrenzend an den Saal (ideal für separate Meetings)
- Fenster nach Norden und Süden (verdunkelbar)
- Deckenhöhe ca. 3 m, Lärchen-Dielenboden
- Wandheizung

SEMINAR- RAUM 2 (OG)

- Größe ca. 70 m² zzgl. Schrägen
- Fenster und Glastüren nach Süden direkt zur Loggia (ca. 40 m²)
- Eigenes Außen-Treppenhaus, eigene WC-Anlage
- Decken mit freiem Gebälk (Höhe) ca. 3 m
- Fußleistenheizung, Lärchen-Dielenboden

SEMINAR- RAUM 3 (UG)

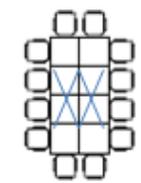
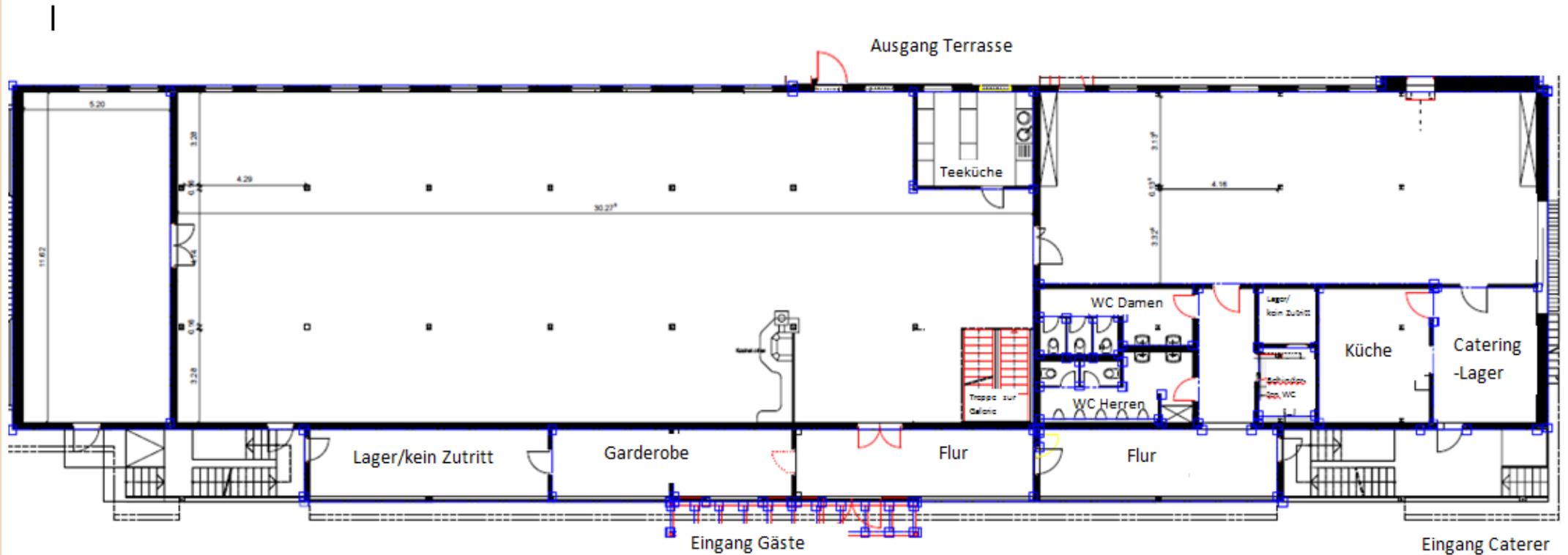
- Größe ca. 100 m² Fenster nach Süden
- Eigener barrierefreier Eingang, eigene WC-Anlage
- Deckenhöhe ca. 2,5 m
- Fußbodenheizung, Fliesenboden
- Separat anmietbar (also ohne EG/OG)



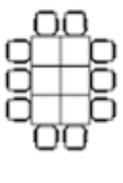
AUßEN- BEREICH	<ul style="list-style-type: none"> • Gepflasterte Terrasse (70 m²), mit Zugang von Saal & Salon Rouge • Großer Feuertopf + Gartenfackeln • Große, gepflegte Apfelbaumwiese nach Süden • Biertischgarnituren, Gartenschirme, Stehtische • Stromanschlüsse für BBQ-Aktivitäten etc. • Parkplätze direkt am Haus (Ost-/Nord-/Westseite)
CATERING & GETRÄNKE	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Catering- oder Brauereibindung, daher sehr flexibel • Catering Finishing Bereich mit Gastro-Spülen, Anrichten usw. • Geschirr, Gläser, Besteck usw. für bis zu 120 Personen vorhanden • Basis Deko-Artikel vorhanden (Windlichte, Kerzenhalter usw.) • Theke: 2 Zapfhähne mit Durchlaufkühlung, • Außerdem: mehrere Kühlschränke, Kaffeemaschinen, Gastro-Geschirrspülmaschinen usw. • Keine Corkage, Getränke direkt vom Händler auf Kommission • Servicekräfte können bei Bedarf flexibel angemietet werden • Tischwäsche-Service
EXTRAS (z.B.)	<p><i>Gerne beraten wir Sie, geben Empfehlungen oder arrangieren komplett für Sie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Catering und Getränke (mit Servicepersonal) • Band, Musiker (auch klassische Musik), DJ • Künstler: Zauberer, Feuershow/Feuerwerk (im Außenbereich) • Cocktail-Mietbar • Touristisches Rahmenprogramm • Unterkünfte in Mönchberg (von Pension über Gasthaus bis hin zu 4 Sterne Hotel) • <u>Gimmick</u>: Baumhaushotel • Sportangebot in/um Mönchberg: Waldschwimmbad (Freibad), Nordic Walking, großes Mountainbike-Revier (auch für Geübte), Minigolf, Tennisplätze, Wassertretanlage, Pedelec-Verleih, Planwagen-/Kutschen-Touren, Alpaka-Wanderungen, Segelfliegen, Reiten, usw.
KOSTEN	<ul style="list-style-type: none"> • Tagesveranstaltungen (Staffelpreise bei Mehrtages-Events): <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundpreis 1100 € netto/ Tag für EG-Ebene ○ Personentagungspauschale von € 10/netto für Nutzung Geschirr, Gläser, Tische, Korbstühle, Tischwäsche, NK (Strom, Wasser, Reinigung, Heizung)



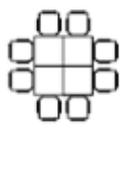
Schnitt Saalebene Alter Obstkeller mit angrenzendem Seminarraum (I.) und Salon



12-er Block
3m*1,5m
zzgl. Stühle



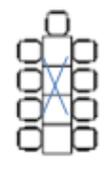
10-er Block
2,25m*1,5m
zzgl. Stühle



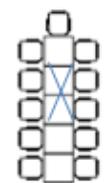
8-er Block
1,5m*1,5m
zzgl. Stühle



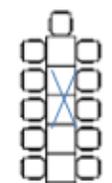
Stehstische
Ø 0,75 m



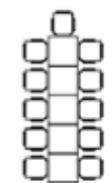
8-10er Reihe
3 m*0,75m
zzgl. Stühle



10-12er Reihe
3,75 m*0,75m
zzgl. Stühle



12-14er Reihe
4,5 m*0,75m
zzgl. Stühle



14-16er Reihe
5,25 m*0,75m
zzgl. Stühle



max. 8 Korbstühle
oder 9 Bankstühle
Ø 1,85 m

X = Einlege-
platte

Stellvarianten im EG (Beispiele)



Flexibilität durch kleine Tischeinheiten, Rolltheken für Buffet usw. Eine kleine Bühne (12m²) ist optional stellbar.